



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок третя сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОТОН», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2019 року, лист Головного управління ДФС у Дніпропетровській області № 8448/9/04-36-53-43 від 31.07.2019 року, постанову Господарського суду Дніпропетровської області від 27.12.2018 року у справі № 904/7505/17, відповідно до п.35 Договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «Тагол», зареєстрованого відділом Держкомзему у Дніпропетровському районі Дніпропетровській області 26 липня 2011 року за № 122140004000085, посвідченого приватним нотаріусом Маркаровою В.Ю, статей 12, 120, 122, 124, 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі, укладений між Ювілейною селищною радою та ТОВ «Тагол», зареєстрований відділом Держкомзему у Дніпропетровському районі Дніпропетровській області 26 липня 2011 року за № 122140004000085, посвідчений приватним нотаріусом Маркаровою В.Ю, у зв'язку із ліквідацією юридичної особи.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СОТОН» земельну ділянку площею 3,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0049, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування заводу по виготовленню виробів з полікарбонату) за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, 12, строком на 10 років з орендною платою у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОТОН»:

- укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

05 грудня 2019 року

2462-43/VII

Л.Лагода